

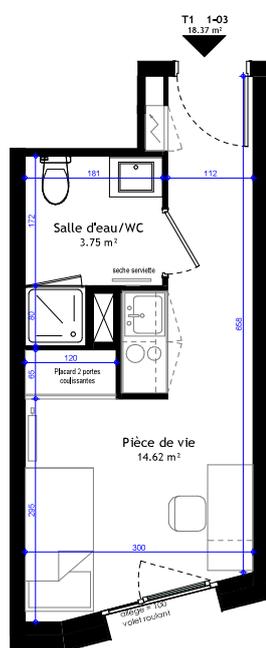


**Maitre d'ouvrage :**  
SCCV 92 LAFAYETTE  
12 rue Dominique Vincent  
69410 Champagne au Mont d'Or



Plan de repérage / niveau 1

N° Appartement	TYPE	NIVEAU
N°103 - T1		R+1
Pièce de vie		14.62
Salle d'eau/WC		3.75
<b>Total Surface Habitable</b>		<b>18.37 m<sup>2</sup></b>



Légende : Gaine technique Tableau électrique Radiateur

Echelle : 1 : 50



*NOTA :* Les côtes et les surfaces portées au plan sont susceptibles de modifications et pourront varier selon les impératifs administratifs, les contraintes techniques ou réglementaires de construction et les tolérances d'exécution. Les canalisations, les descentes d'eaux pluviales, la végétation, les rebombées, les faux plafonds, les trappes de visite, les radiateurs, les soffites ou caissons techniques ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous représentés ou le sont à titre indicatif.  
Les hauteurs de seuils ou d'allèges donnant accès aux terrasses, balcons et loggias sont indiquées à titre indicatif et pourront varier à l'exécution.  
Les pentes, dénivelés, lalis, soulèvements, enrochements, etc... sont indiqués de manière approximative et seront adaptés en fonction du terrain naturel lors de la réalisation.  
Le mobilier représenté est à valeur illustrative et non fourni, seuls les équipements figurant dans la notice descriptive annexée à l'acte seront fournis.



**Atelier d'architecture POG**  
4 rue du docteur Lepetit  
Clermont Ferrand 63000  
04,73,75,69,26 contact@pog-architectes.fr

Résidence Les deux Mondes - 90 boulevard Lafayette - 63000 Clermont Ferrand

## PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

DATE : 31/05/2024

Format A3